ДОГОВОР № 23/2017

о передаче муниципального имущества на праве оперативного управления Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования Мысковская детско-юношеская спортивная школа по горным лыжам и сноуборду.

Кемеровская область г. Мыски "17" января 2017 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, именуемый в дальнейшем **"Комитет"**, в лице председателя комитета **Шумахера Николая Давыдовича**, на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, утверждённого решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.11.2010 г. № 65-н, с одной стороны, и ***Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Мысковская детско-юношеская спортивная школа по горным лыжам и сноуборду***, именуемое в дальнейшем **«Учреждение»** в лице директора **Селиванова Николая Степановича** действующего на основании приказа № 15-к от 16.06.2005г. о приеме работника на работу, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа.

1.2. Комитет, на основании Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Мысковского городского округа, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 19.05.2011 г. № 22-н, передает Учреждению на праве оперативного управления имущество, определяет источники формирования данного имущества.

Имущество, переданное Учреждению, указанное в приложении №1 к настоящему Договору, отражается в балансе Учреждения и учитывается в Реестре муниципального имущества. Балансовая стоимость имущества по состоянию на 17.01.2017 года составляет 5 193 588 рубля 60 копеек.

1.3. Имущество, переданное Учреждению по настоящему Договору, является муниципальной собственностью Мысковского городского округа.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное или приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное в балансе Учреждения, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается переданным ему муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться переданным ему имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников без согласия собственника имущества.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

3.1. Учреждение в отношении переданного ему имущества обязуется:

3.1.1 пользоваться имуществом по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

3.1.2 нести бремя расходов по содержанию переданного имущества;

3.1.3 вести в установленном порядке балансовый учет переданного Учреждению имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Комитет необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;

3.1.4 представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;

3.1.5 не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного настоящим Договором имущества, за исключением случаев, связанных с износом этого имущества в процессе эксплуатации;

3.1.6 осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.7 вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;

3.1.8 обеспечивать сохранность, возмещать Комитету материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества;

3.1.9 заключить договоры с соответствующими предприятиями на обеспечение недвижимого имущества (зданий, помещений и т.д.), переданных по данному Договору коммунальными услугами (отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, вывоз мусора) административными и эксплуатационными услугами.

В случае, если в состав имущества, переданного учреждению по настоящему Договору, входят помещения, расположенные в многоквартирном доме, Учреждение обязуется нести бремя расходов на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома соразмерно доли собственника помещения, переданного по настоящему договору;

3.1.10 соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Учреждения и переданного ему имущества, а также правила: устройства электроустановок; технической эксплуатации электроустановок потребителей; технической эксплуатации тепловых энергоустановок на переданных объектах.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности возлагается на Учреждение, независимо от оплаты иных расходов, связанных с содержанием, переданного имущества;

3.1.11 поддерживать имущество, переданное по настоящему договору, в надлежащем санитарном состоянии. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором зданий (помещений, сооружений), мест общего пользования, а также территорий, прилегающих к объектам недвижимого имущества.

3.1.12 нести ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором;

3.1.13 зарегистрировать право оперативного управления на объекты недвижимого имущества, переданные по данному Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

3.1.14 осуществлять обход и осмотр имущества с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов, способствующих осуществлению террористической деятельности, сообщить об этом в компетентные органы.

3.1.15 в случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке , установленным действующим законодательством и настоящим Договором, передать Комитету либо, по его указанию иному лицу, имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

3.2. Учреждение не вправе:

3.2.1 совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, переданного по настоящему Договору, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;

3.2.2 использовать имущество, переданное Учреждению, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Учреждение имеет право списывать в установленном порядке с разрешения Комитета физически изношенное или морально устаревшее имущество. Отчисление средств Комитету при проведении названных операций с имуществом определяется дополнительными соглашениями на основании действующих нормативных документов.

3.4. Учреждение ежеквартально представляет Комитету баланс и справку об изменениях по счетам основных средств.

3.5. Комитет обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;
- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении.
- осуществлять полномочия собственника в отношении имущества по настоящему Договору, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

3.6. Комитет имеет право:

3.6.1 в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Комитетом и оформляются документально.

3.6.2 своим решением изымать полностью или частично переданное Учреждению имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения;
- при неиспользовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор заключается на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению сторон либо по основаниям, указанным в п.п. 3.6.1 настоящего Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления.

4.2. Споры, возникающие между Комитетом и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в суде.

4.3. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.6 настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

4.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи муниципального имущества в оперативное управление.

4.5. Настоящий договор подлежит Государственной регистрации в Мысковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, составлен в 3-х экземплярах: по одному экземпляру каждой стороне; один

экземпляр Мысковскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ

5.1. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.

5.2. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Комитетом настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, 652840, Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, т. (384-74) 2-15-06, ИНН 4215003182, КПП 421401001, отделение Кемерово г.Кемерово, БИК 043207001, р/с 40204810800000000022 Отделение по г. Междуреченску Управления Федерального казначейства по Кемеровской области, л/с 03393036540.

6.2. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Мысковская детско-юношеская спортивная школа по горным лыжам и сноуборду ,652840, Кемеровская область, г. Мыски, ул.Лесхозная, дом 15, ИНН 4215006867.

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа **Н.Д.Шумахер**

Директор МБУ ДО МДЮСШ **Н.С.Селиванов**

Приложение №1 к договору
от 17.01.2017 г. № 23/2017

Перечень муниципального имущества Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Мысковская детско-юношеская спортивная школа по горным лыжам и сноуборду

Реестровый номер	Описание	Остаточная стоимость	Балансовая стоимость	количество ед.
11365	беговая дорожка механическая	0,00	12 500,00	1
11371	эллипсоид механический	0,00	12 400,00	1
11556	Отдельностоящее (ул.Лесхозная, 15 - 324,2кв.м.)	0,00	295 722,00	1
11612	Отдельностоящее (ул.Лесхозная, 15 - 133,1кв.м.)	0,00	14 460,00	1
11613	Отдельностоящее (ул.Лесхозная, 15 - 35,2кв.м.)	0,00	24 341,00	1
12931	ростомер -	0,00	3 400,00	1
12932	динамометр кистевой	0,00	4 100,00	1
12933	спирометр сухой	0,00	4 200,00	1
12934	стеллаж -	0,00	3 100,00	1
12935	стеллаж д/обуви, 4 шт.	0,00	16 000,00	4
12936	Стол 1-но тумбовый РС-99, 5 шт	0,00	20 000,00	5
12937	Стол 2-х полочный	0,00	3 700,00	1
12938	Стол Орфей	0,00	3 399,00	1
12939	Стол правый, 2 шт	0,00	6 600,00	2
12940	Стол правый	0,00	3 300,00	1
12941	скамья 4 шт	0,00	32 000,00	4
12942	шкаф 5 секций	0,00	40 300,00	1
12943	шкаф комбинированный, 3 шт	0,00	25 800,00	3
12945	тумба приставная, 2 шт	0,00	3 600,00	2
12946	тумба приставная с замком	0,00	7 200,00	1
12947	тумба под оргтехнику	0,00	3 700,00	1
12948	шкаф ШМС-2	0,00	7 115,00	1
12949	кресло офисное	0,00	4 100,00	1
16438	водонагреватель накопительный EDISSON	0,00	3 333,00	1
17664	стенд -	0,00	3 412,40	1
17665	стенд -	0,00	3 412,40	1

17556	стенд -	0,00	3 412,40	1
17557	стенд -	0,00	3 412,40	1
17558	стенд -	0,00	3 412,40	1
18556	бугель 3 шт	0,00	78 000,00	3
18557	Компьютер -	0,00	12 808,00	1
18746	ботинки горнолыжные Atomic, 7 пар	0,00	28 000,00	7
18747	ботинки горнолыжные Atomic, 7 пар	0,00	28 000,00	7
18748	ботинки горнолыжные Atomic 16 пар	0,00	160 000,00	16
18749	ботинки горнолыжные Atomic, 3 пар	0,00	48 000,00	3
18750	ботинки горнолыжные Atomic	0,00	17 121,53	1
18751	крепление к лыжам Atomic, 4 пар	0,00	36 000,00	4
18752	крепление к лыжам Atomic, 7 пар	0,00	56 000,00	7
18753	лыжи горные Atomic REDSTER	0,00	17 000,00	1
18754	лыжи горные Atomic REDSTER, 6 шт	0,00	138 000,00	6
18755	лыжи горные Atomic REDSTER	0,00	14 000,00	1
18756	лыжи горные Atomic REDSTER, 8 шт	0,00	120 000,00	8
18757	лыжи горные с системой крепления Atomic REDSTER, 3 шт	0,00	39 000,00	3
18758	лыжи горные с системой крепления Atomic REDSTER, 9*шт	0,00	126 000,00	9
18759	лыжи горные с системой крепления Atomic REDSTER, 4шт	0,00	16 000,00	4
18760	лыжи горные с системой крепления Atomic REDSTER, 30 шт	0,00	150 000,00	30
18761	лыжи горные с системой крепления Atomic REDSTER, 24 шт	0,00	144 000,00	24
18762	лыжи горные с системой крепления Atomic REDSTER, 4 шт	0,00	52 000,00	4
19377	ботинки лыжные 5 пар	0,00	31 262,40	5
19378	лыжи горные 27 пар	0,00	100 879,20	27
21559	шуруповерт -	0,00	7 669,97	1
21583	скамья под штангу с рычагом д/ног	0,00	4 632,00	1
25925	ноутбук Aser EX 4630 731 G	0,00	25 000,00	1

	12Mi P 7350 2.0/1G/120/14"/			
25[illegible]	канатный мини-подъемник для сноутьюбинга	0,00	499 550,00	1
25[illegible]	канатно-бучельный подъемник -	0,00	4 125,00	1
25[illegible]	оборудование канатной дороги	0,00	17 176,00	1
25[illegible]	бугель для подьемника	0,00	262 080,00	1
25[illegible]	электродвигатель -	0,00	148 050,00	1
25[illegible]	компрессор -	0,00	6 325,00	1
25[illegible]	сварочный аппарат -	0,00	20 952,00	1
25[illegible]	сетка д/батута универсальная	0,00	17 299,00	1
25[illegible]	ботинки лыжные 8шт	0,00	53 424,00	8
25[illegible]	лыжи горн.SALOMON 4 шт	0,00	67 856,92	4
25[illegible]	Стол теннисный без сетки	0,00	5 350,00	1
25[illegible]	ботинки техника взрослые	0,00	3 904,00	1
25[illegible]	ботинки техника взрослые	0,00	3 424,00	1
25[illegible]	шлем Каррера	0,00	4 210,00	1
25[illegible]	ботинки Райше	0,00	8 540,00	1
25[illegible]	ботинки г/л взр, Техника	0,00	3 904,00	1
25[illegible]	тренажер -	0,00	4 608,00	1
25[illegible]	ботинки Нордико	0,00	5 700,00	1
25[illegible]	ботинки Кофлач ТЗ-5	0,00	3 904,00	1
25[illegible]	ботинки Техника взрослые	0,00	4 880,00	1
25[illegible]	ботинки Техника взрослые	0,00	3 904,00	1
25[illegible]	ботинки Техника взрослые	0,00	3 904,00	1
25[illegible]	крепление для горных лыж 8шт	0,00	31 154,72	1
25[illegible]	лыжи горные ФИШЕР 9шт	0,00	60 417,86	1
25[illegible]	система электронного хронометража	0,00	51 000,00	1
25[illegible]	система электронного хронометража	0,00	26 520,00	1
25[illegible]	ботинки лыжные	0,00	7 141,00	1
25[illegible]	сетка оградительная	0,00	20 000,00	1
25[illegible]	снегоход БУРАН СБ 640 МД	0,00	141 040,00	1
26[illegible]	KASSBOHRER PB 42.280D Гусенечный (Трактор)	0,00	1 591 350,00	1
26[illegible]	видеокамера -	0,00	14 000,00	1
26[illegible]	Монитор Самсунг	0,00	10 000,00	1
26[illegible]	триммер бензиновый Husgvarna 135R	0,00	30 990,00	1
26[illegible]	видеокамера -	0,00	7 700,00	1

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1
	[illegible]	[illegible]	5 [illegible] 588,60	273

[illegible] Н.Д.Шумахер

[illegible] Н.С.Селиванов